

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Молодежная д.26,

ул. Молодежная д.26,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	70		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3279,2		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	3113		
	в том числе: муниципальное жилье	166,2		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,38		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений ,с 01.10.2017г	13,63		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		16335	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	558480	506169	90,6
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			50664
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			35809
	из них:			
	содержание лестничных клеток			35809
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			132294
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения,			27152
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	3935
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	1946
	Аварийному обслуживанию	82636
	Обслуживание счетчика т/э	16626
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	2361
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	3690
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	66896
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	89424
3.8.	Услуги паспортного стола	4722
3.9.	Текущий ремонт	298504
	в том числе:	
	3-й под.- ремонт тамбурной двери (февраль 2017г)	539
	ремонт кровли над кв. 64,35,20 (март 2017г)	11816
	кв.20- ремонт кровли - 10 м2 (апрель 2017г)	2037
	подвал- смена тр. Х/г -в д- 40,50 мм ПП - 32 м (июль 2017г)	33420
	подвал- прокладка тр. г/в д- 20 мм (для циркуляции) - 72 м (июль 2017г)	34122
	ремонт входов в подвал (сентябрь 2017г)	24229
	установка датчиков движения и светил. со светод. лампами - 20 шт. (сентябрь 2017г)	19098
	подвал- прокладка тр. Х-в д- 15 мм -10м (май 2017г)	6403
	ремонт входов в подъезд (язычки) 1,2-й под. (сентябрь 2017г)	7932
	ремонт межпанельных швов, кв.61,53,57,65,69,45,5 - 225м (сентябрь 2017г)	145707
	ремонт кровли, кв.48 -70 м (сентябрь 2017г)	13201
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	684363
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	68646

Генеральный директор

Денисов Р.М.